
VALLØBY GAMLE PRÆSTEGAARD. AKTIESELSKAB

CVR-nr.: 24373312

Rahbeks Alle 32 st th
1801 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Egenkapitalopgørelse 14

Noter 15

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VALLØBY GAMLE PRÆSTEGAARD. AKTIESELSKAB
Rahbeks Alle 32 st th
1801 Frederiksberg C

CVR-nr.: 24373312
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN
Avderødvej 10
2980 Kokkedal
DK Danmark
CVR-nr.: 14135308
P-enhed: 1000686446

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for VALLØBY GAMLE PRÆSTEGAARD. AKTIESELSKAB.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valløby, den 30/05/2026

Direktion

Frode Christian Greisen

Bestyrelse

Rikke Bjarnhof

Louise Stabell

Frode Christian Greisen

Peter Gudmandsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i VALLØBY GAMLE PRÆSTEGAARD. AKTIESELSKAB

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VALLØBY GAMLE PRÆSTEGAARD. AKTIESELSKAB for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med fondslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Avderød, den 30/05/2026

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN
CVR-nr.: 14135308
Flemming Juhl Nielsen, mne888
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Selskabets formål

Selskabets formål er at drive og bevare Valløby gamle Præstegaard med de til enhver tid tilhørende jorder, således at den kan stå som et minde om pastor O.J. Sadolin og hustru og tjene til samling af familien.

Beskrivelse af selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har udlejet forpagterboligen og forpagtet jorden ud. Herudover modtager selskabet lejeindtægter og driftstilskud.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat efter selskabsskat på kr. 46.624.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.000.782.

Selskabet har en egenkapital på kr. 2.975.907.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter direktionens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Husleje, forpagtning m.v. indtægtsføres i takt med at den indtjenes. Hvilket vil sige at der er foretaget fuld periodisering af husleje og forpagtning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af forventede brugstider

Inventar	5 år
Bygninger m.v.	50 år (ejendommen ønskes bevaret)
Grundværdi	Afskrives ikke

For ejendommen Branddamsvej 1 foretages der fra og med 2014 afskrivninger af tidligere års opskrivningshenlæggelser med kr 30.000 pr år. Bygningernes værdi er skønnes at udgøre 1.500.000. Selskabets formål er at bevare Valløby Gamle Præstegaard med de til enhver tid tilhørende jorder, således at den kan stå som et minde om pastor O.J. Sadolin og hustru og tjene til samling af familien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles ved første indregning til kostpris. Værdipapirer indregnes efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der alle måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs for børsnoterede værdipapirer på balancedagen..

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Der foretages vurdering af debitorernes solvens. Beløb som skønnes at være dubiøse er udgiftsført som hensættelse til tab på debitorer og hensættelsen er modregnet direkte i værdien af debitorer

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a/contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles tilsvarende til nettorealiseringsværdi svarende til den værdi, der forventes at kunne realiseres til. Kan udskudte skatteaktiver alene realiseres gennem fremtidig indtjening, tillægges den fremtidige indtjening alene vægt ved vurderingen af skatteaktivet i det omfang, at der foreligger en begrundet formodning om, at denne indtjening vil kunne opnås.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen ved låneoptagelsen. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svare til nominel kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		211.360	196.613
Ejendomsomkostninger		-100.928	-308.906
Administrationsomkostninger		-17.228	-35.088
Bruttoresultat		93.204	-147.381
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.516	-34.516
Resultat af ordinær primær drift		58.688	-181.897
Andre finansielle indtægter		9.679	14.835
Ordinært resultat før skat		68.367	-167.062
Skat af årets resultat		-21.743	30.153
Årets resultat		46.624	-136.909
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		-30.000	-30.000
Overført resultat		76.624	-106.909
I alt		46.624	-136.909

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.276.538	2.306.538
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.064	19.111
Materielle anlægsaktiver i alt		2.291.602	2.325.649
Anlægsaktiver i alt		2.291.602	2.325.649
Udskudte skatteaktiver		14.641	36.384
Periodeafgrænsningsposter		71	0
Tilgodehavender i alt		14.712	36.384
Andre værdipapirer og kapitalandele		422.243	415.130
Værdipapirer og kapitalandele i alt		422.243	415.130
Likvide beholdninger		272.225	176.995
Omsætningsaktiver i alt		709.180	628.509
AKTIVER I ALT		3.000.782	2.954.158

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.147.741	2.177.741
Overført resultat		328.166	251.542
Egenkapital i alt		2.975.907	2.929.283
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.875	12.875
Deposita		12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.875	24.875
Gældsforpligtelser i alt		24.875	24.875
PASSIVER I ALT		3.000.782	2.954.158

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	2.177.741	251.542	2.929.283
Årets resultat		-30.000	76.624	46.624
Egenkapital, ultimo	500.000	2.147.741	328.166	2.975.907

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Pastor O.J. Sadolin og Hustru Louise Sadolin, f. Marcussen 's Mindelegat, København

2. Oplysning om bevægelser i dagsværdireserve

	31.12.2025	2025	2025
Urealiserede gevinster & tab indregnes efter bruttoprincippet.	Værdi Årets urealiserede ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede investeringsforeningsbeviser - obligationer	422.243	7.113	-
	422.243	7.113	-

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Frode Christian Greisen

Navn returneret af MitId: Frode Christian Greisen
Direktør og Bestyrelsesmedlem
På vegne af Valløby Gamle Præstegaard A/S
ID: 11601ac4-f543-4252-a643-336ecf35145d
IP-adresse: 109.198.151.246:61600:61600
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 01-06-2026 14:54:04 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Rikke Bjarnhof

Navn returneret af MitId: Rikke Bjarnhof
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Valløby Gamle Præstegaard A/S
ID: 967e8400-c704-46ab-9277-0de410cfdc8d
IP-adresse: 89.23.224.127:58182:58182
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 31-05-2026 19:01:01 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Louise Stabell

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Valløby Gamle Præstegaard A/S
ID: 833223e5-6aa6-4f0d-98d9-436467429a11
IP-adresse: 93.167.170.254:60179:60179
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-05-2026 09:03:39 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Peter Gudmandsen

Navn returneret af MitId: Peter Gudmandsen
Bestyrelsesformand
På vegne af Valløby Gamle Præstegaard A/S
ID: 8477af6d-34e6-4725-9cf1-a6eed4806dcb
IP-adresse: 147.78.31.67, 165.225.194.90:32886:32886
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 31-05-2026 10:33:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Flemming Juhl Nielsen, Registreret Revisor, mne888

Navn returneret af MitId: Flemming Juhl Nielsen
Registreret Revisor, mne888
På vegne af Registreret Revisionsanpartsselskab FLEMMING JUHL NIELSEN
ID: fbafe228-ed8f-4cf4-8784-8d899ab80f14
IP-adresse: 87.63.113.190:51678:51678
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 02-06-2026 05:51:18 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Peter Gudmandsen

Navn returneret af MitId: Peter Gudmandsen
Dirigent
På vegne af Valløby Gamle Præstegaard A/S
ID: 8477af6d-34e6-4725-9cf1-a6eed4806dcb
IP-adresse: 37.96.71.249, 165.225.194.101:18110:18110
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 02-06-2026 09:36:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

